

Số: /KH-UBND

Hồng Thái, ngày 16 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất, người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn xã Hồng Thái

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 1147-QĐ/TU ngày 13/01/2023 của Tỉnh ủy Lạng Sơn về việc Phê duyệt nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện năm 2023 của các huyện ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc, trong đó có nhiệm vụ: “Chỉ đạo đẩy mạnh, thực hiện công tác đăng ký đất đai đối với các thửa đất đăng ký đất đai lần đầu do các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng, phấn đấu hết năm 2023 thực hiện đạt 50% trở lên theo Kế hoạch số 70/KH-UBND, ngày 18/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh”;

Căn cứ Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về đăng ký lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Công văn số 137/VP-KT ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc tiếp tục thực hiện Kế hoạch của UBND tỉnh về Đăng ký đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 121/UBND-KT ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc tăng cường thực hiện công tác đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý;

UBND xã Hồng Thái xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đăng ký đất đai nhằm ghi nhận tình trạng pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất và quyền quản lý đất đai đối với thửa đất do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng vào hồ sơ địa chính để cập nhật, hoàn chỉnh cơ sở dữ liệu địa chính, phục vụ cho công tác quản lý đất đai của Nhà nước, các tổ chức, cá nhân khai thác thông tin về đất đai nhanh chóng, thuận lợi.

- Đề cơ quan quản lý Nhà nước nắm rõ tình trạng pháp lý của các thửa đất do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng.

2. Yêu cầu

- Tập trung thực hiện công tác tuyên truyền sâu rộng đến người sử dụng đất để tạo sự đồng thuận về nhận thức trong Nhân dân về chủ trương thực hiện đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để

quản lý; trường hợp không đăng ký sẽ bị xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ.

- Tổ chức thực hiện đăng ký đất đai một cách đồng bộ, toàn diện trên địa bàn xã; đảm bảo chính xác, đúng đối tượng, tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Mọi thửa đất đã được kê khai, đăng ký đất đai phải được thể hiện đầy đủ, thống nhất các thông tin trong hồ sơ địa chính ở các cấp. Công tác đăng ký đất đai đảm bảo có hiệu quả, thiết thực.

- Thông qua công tác đăng ký đất đai phải thống kê được tình trạng các thửa đất trên địa bàn xã, cụ thể: các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận, các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận, các thửa đất không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, các thửa đất không thuộc trường hợp cấp giấy chứng nhận, các thửa đất sử dụng vào mục đích công cộng.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. UBND xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, các thôn tổ chức tuyên truyền các quy định của pháp luật đất đai và thông báo đến người sử dụng đất về kế hoạch thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất.

Thời gian thực hiện: Bắt đầu thực hiện từ 16/2/2023

UBND xã Hồng Thái phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, các phòng, đơn vị liên quan.

2. Công tác chuẩn bị các tài liệu để thực hiện hướng dẫn người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai, bao gồm: Bản đồ địa chính, Sổ mục kê, sổ cấp giấy chứng nhận, sổ đăng ký biến động đất đai, mẫu đơn đăng ký đất đai và các loại tài liệu khác có liên quan. Rà soát phân loại các thửa đất đã cấp giấy chứng nhận, các thửa đất chưa đăng ký, chưa cấp giấy chứng nhận để hướng dẫn các chủ sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai.

Thời gian thực hiện: Từ ngày 16/02/2023 đến ngày 25/02/2023

Đơn vị thực hiện: Tổ công tác UBND xã Hồng Thái chủ trì và phối hợp với các phòng ban.

3. Tổ chức hướng dẫn các chủ sử dụng đất thực hiện kê khai đăng ký đất đai tại các thôn, bản (địa điểm tại Nhà Văn hóa các thôn).

Thời gian thực hiện: Từ ngày 17/02/2023 đến ngày 25/02/2023

Đơn vị thực hiện: Tổ công tác (gồm các cán bộ, công chức phụ trách thôn và trưởng thôn các thôn) và UBND xã Hồng Thái chủ trì. UBND xã, Trưởng thôn các thôn thuộc trên địa bàn xã phối hợp.

Cơ quan chỉ đạo: Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Bình Gia (Phòng Tài nguyên và Môi trường).

4. Phân loại hồ sơ đăng ký đất đai, thẩm định hồ sơ, xác nhận kết quả thẩm định hồ sơ vào đơn đăng ký đất đai, niêm yết công khai hồ sơ.

Thời gian thực hiện: Từ ngày

Đơn vị thực hiện: Tổ công tác UBND xã Hồng Thái chủ trì thực hiện thẩm định hồ sơ, xác nhận vào đơn đăng ký, niêm yết công khai hồ sơ.

5. Thực hiện đăng ký đất đai vào sổ địa chính

Đơn vị thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Gia.

Cơ quan chỉ đạo: Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng đăng ký đất đai).

6. Tổng kết, đánh giá, rút kinh nghiệm

Đơn vị thực hiện: Văn phòng đăng ký đất đai chủ trì, Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Hồng Thái phối hợp.

Cơ quan chỉ đạo: Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Bình Gia (Phòng Tài nguyên và Môi trường).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân xã thực hiện các nội dung như sau:

- Xây dựng Kế hoạch chi tiết để triển khai thực hiện trên địa bàn xã từ tháng 02/2023. Xây dựng lịch triển khai thực hiện ngay từ đầu năm đến hết năm 2023 thực hiện xong thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với các thửa đất đủ điều kiện cấp theo chỉ tiêu giao tại Kế hoạch này.

- Thành lập Tổ công tác, gồm các thành phần: Đại diện Lãnh đạo UBND, công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường, Công chức phụ trách các thôn, các Trường đoàn thể, các trưởng thôn.

- Thống kê, rà soát các trường hợp chưa kê khai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

- Tập trung tuyên truyền phổ biến sâu rộng đến từng thôn với nhiều hình thức để Nhân dân biết và thực hiện kê khai, đăng ký. Rà soát, lập danh sách, thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư chưa đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

- Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư lập thủ tục hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận theo quy định của Luật đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Tiếp nhận và giải quyết hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đúng theo trình tự, thủ tục quy định. Tổng hợp, phân loại, thống kê kết quả tiếp nhận và giải quyết hồ sơ; kịp thời báo cáo UBND cấp huyện để chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện theo quy định.

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận nếu có phát sinh tranh chấp thì thực hiện thẩm tra, xác minh, tổ chức hòa giải theo thẩm quyền; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư không thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Đối với hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư

Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất, cung cấp các giấy tờ liên quan đến thửa đất (*nếu có*) khi thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận.

3. Chế độ báo cáo

- Ủy ban nhân dân xã tổng hợp tình hình, trao đổi, giải quyết những khó khăn, vướng mắc khi cần thiết báo cáo Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo giải quyết; Thực hiện báo cáo tiến độ định kỳ theo tháng và theo quý.

- Giao Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND huyện theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch đăng ký , cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn xã Hồng Thái năm 2023.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên&Môi trường;
- Chi nhánh VPKĐĐĐ huyện;
- TT Đảng Ủy, HĐND xã
- CT, PCT UBND xã;
- Các ngành, đoàn thể xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, ĐC.

CHỦ TỊCH

Lương Hoàng Dụng

Bảng phân công cụ thể các thành viên của tổ công tác chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện công tác đăng ký đất đai đối với các thửa đất đăng ký đất đai lần đầu do các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng trên địa bàn xã Quang Trung năm 2023

Số TT	Thôn	Người phụ trách	Chức vụ của cán bộ, công chức	Công việc
01	Bản Quần	Lương Đình Chuyên Nguyễn Thị Lai Trưởng thôn	Chủ tịch UBND Cc VP-TK xã	Tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai
02	Bản Chang	Dương Văn Hà Lộc Văn Sơn Trưởng thôn	Trưởng CA xã CĐC-NN-XD-MT	Tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai
03	Nà Tèo	Vy Văn Thuyết Hoàng Văn Chung Trưởng thôn	PCT UBND xã Bí thư Đảng ủy	Tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai
04	Nà Ngàn	Vi Văn Thân Lý Văn Vượng Trưởng thôn	Công chức VP-TK Chủ tịch UBMTTQ	Tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai
05	Đình Cam	Triệu Thị Tiệp Vi Văn Tính Trưởng thôn	Công chức VHXXH VP Đảng ủy	Tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai
06	Mò Mè	Vy Văn Hồng	PBTĐT Đảng ủy	Tuyên truyền, hướng dẫn người

		Hoàng Thị Kim Trưởng thôn	CC Tài chính - KT	sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai
07	Kéo Giềng	Lộc Văn Tiến Lê Thị Dung Trưởng thôn	Công chức Tư pháp CC Địa chính	Tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai
08	Pác Giấm	Hoàng Thị Ban Mã Thị Nhung Trưởng thôn	Công chức Tư pháp CT hội Phụ Nữ	Tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai
09	Nà Tổng	Hoàng Văn Dương	CC Văn hóa - XH	Tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai
10	Nà Trang	Lâm Văn Hòa Vy Văn Thuyết Trưởng thôn	Bí thư đoàn thanh niên PCT UBND xã	