

Số: /UBND-TNMT

Bình Gia, ngày tháng năm 2024

V/v hướng dẫn làm thủ tục lại,
cấp đổi do mất GCNQSDĐ không
có số Seri và số vào sổ cấp GCN

Kính gửi: UBND xã Mông Ân, huyện Bình Gia.

UBND huyện Bình Gia nhận được Văn bản số 548/UBND ngày 29/12/2023 của UBND xã Mông Ân về việc xin ý kiến hướng dẫn làm thủ tục cấp đổi do mất GCNQSDĐ không có số Seri và số vào sổ cấp GCN của ông Hoàng Văn Khiêm sinh năm 1969, địa chỉ thường trú: Thôn Nà Cướm, xã Mông Ân, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn. Lý do mất giấy chứng nhận: Năm 2005 Gia đình do sơ xuất trong quá trình bảo quản, gia đình đã bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo hồ sơ lưu tại UBND xã Mông Ân cho thấy gia đình ông Hoàng Văn Khiêm đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số quyết định 238/QĐ-UB ngày 16/12/1999, Mục đích sử dụng đất: Trồng rừng, thời hạn sử dụng: 12/2050 cụ thể: Thửa 71 diện tích 18.000m² địa danh thửa đất là Vò Cốc Hóp và thửa 155 diện tích 21.000m² địa danh Vò Pác Vầu.

Sau khi xem xét nội dung Văn bản số 548/UBND ngày 29/12/2023 của UBND xã Mông Ân, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Xác định danh mục thủ tục hành chính

Ông Hoàng Văn Khiêm đã mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2005, các thửa đất được cấp giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính giao đất lâm nghiệp năm 1999 xã Mông Ân, do vậy được xác định thuộc thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất (*Danh mục thủ tục hành chính số 19, Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quyết định công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện tỉnh Lạng Sơn*). Hiện nay hồ sơ địa chính đất lâm nghiệp xã Mông Ân đang lưu trữ, khai thác và sử dụng được đo đạc và lập theo hệ tọa độ VN 2000 năm 2007, do vậy ông Hoàng Văn Khiêm thực hiện thủ tục hành chính cấp lại đồng thời cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thẩm quyền thực hiện cấp giấy chứng nhận trong trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tại Văn bản 2266/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 22/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc thẩm quyền cấp giấy chứng nhận, xác

nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp thì thẩm quyền thực hiện cấp giấy chứng nhận trong trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc **Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện**.

3. Căn cứ pháp lý thực hiện thủ tục hành chính cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Điều 77, Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Khoản 02, Điều 14 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của nghị định số 43/2014/NĐ-CP và nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ;

- Khoản 2 Điều 10 của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Đề nghị UBND xã Mông Ân kiểm tra, thu thập hồ sơ cấp GCN QSDĐ lâm nghiệp năm 1999 của ông Hoàng Văn Khiêm, đồng thời đối chiếu với các hồ sơ địa chính được lập từ năm 1999 đến nay làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo thực hiện đúng quy trình, thời gian giải quyết.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện về việc hướng dẫn làm thủ tục cấp lại, cấp đổi do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị UBND xã Mông Ân nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Chung